

**ANEJO I. LEGISLACIÓN SOBRE SUELO Y URBANISMO VIGENTE EN LA COMUNIDAD DE MADRID**

Sin ánimo de exhaustividad y limitando el enunciado a las Normas de mayor afección al planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid, son las siguientes:

**LEGISLACIÓN DEL ESTADO CON INCIDENCIA URBANÍSTICA**

A) DEL SUELO

- Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones (en adelante Ley del Suelo de 1998), modificada por Real Decreto-Ley 4/2000, de 23 de junio, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Ámbito Inmobiliario y Transportes. (En adelante RD-L 4/2000).
- Lo que queda vigente del Real Decreto-Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Texto articulado afectado por la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo, por la Sentencia del Tribunal Supremo de 25 de junio de 1997, y por la Disposición Derogatoria de la Ley del Suelo de 1998). (En adelante Ley del Suelo de 1992).

B) SECTORIALES

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y Ley 11/1999, de 21 de abril, que la modifica. (En adelante Ley de Bases de Régimen Local).
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. (En adelante Ley de Vías Pecuarias).
- Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y Reglamento de 28 de abril de 1957.
- Ley 39/1988, de Régimen de las Haciendas Locales.
- Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (BOE de 30 de julio), y Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (BOE de 23 de septiembre). Orden de 16 de diciembre de 1997 del Ministerio de Fomento, por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicio.
- Ley 16/1997, de 3 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres, afectada por el RD-L 4/2000.

- Real Decreto 366/2002, de abril, por el que se modifica parcialmente el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE de 18 de mayo).
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y Reglamento de Dominio Público Hidráulico, R.D. 849/1986, de 11 de abril.
- Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico.
- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español y Reglamentos. Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, modificado por Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, y Real Decreto 620/1987, de 10 de abril.
- Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Modificado por el RD-L 9/2000, de 6 de octubre.
- Decreto 584/72, de 24 de febrero, sobre Servidumbres Aeronáuticas.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- R.D. 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas Complementarias en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

## LEGISLACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID CON INCIDENCIA URBANÍSTICA

### A) LEGISLACIÓN URBANÍSTICA PROPIA DE LA CAM

- Títulos II, III y IV de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid. Afectada por la Ley del Suelo de 1998. (En adelante Ley 9/95 de Medidas de la Comunidad de Madrid).
- Ley 9/2001, de 17 de junio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Modificada parcialmente por la Ley 14/2001, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. (En adelante LSCM).
- Ley 27/1997, de 26 de diciembre, de regulación de las tasas y predios públicos. Modificada por la Ley 2/1998, de 2 de marzo.

### B) LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN EN LA CAM PROCEDENTE DEL ESTADO

- Con carácter supletorio el Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 (Real Decreto 1346, de 9 de abril), en lo que sea compatible con la Constitución Española, el Estatuto de Autonomía, la Ley de Régimen Local y las demás leyes posteriores a su fecha y no

esté en contradicción con lo que queda vigente de la Ley del Suelo de 1992<sup>1</sup> y con lo dispuesto en las leyes urbanísticas de la Comunidad de Madrid y en la LSCM.

- Reglamento de Planeamiento (Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio).
- Reglamento de Gestión Urbanística (Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto).

### C) NORMATIVA SECTORIAL DE LA CAM CON AFECCIONES URBANÍSTICAS

- LEY 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid (BOE de 28 de marzo) y Decreto 29/1993, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid (BOCM de 14 de abril) y su corrección de errores en la publicación de la Orden de 3 de abril de 2002. (En adelante Ley y Reglamento de Carreteras de la Comunidad de Madrid).
- Ley 3/1998, de 13 de octubre, para la Gestión del Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.
- Ley 16/1995, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
- Ley 3/2001, de 21 de junio, del Patrimonio Histórico de la CM.
- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. (En adelante Ley de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid).
- Decreto 65/1989, de 11 de marzo, por el que se establecen las unidades mínimas de cultivo para el territorio de la CAM.
- Ley 8/1993, de 23 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la CAM.
- Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre Gestión de las Infraestructuras de Saneamiento de Aguas Residuales de la CAM.
- Decreto 78/1999, de 27 de mayo, por el que se regula el Régimen de Protección con la Contaminación Acústica de la CAM.

<sup>1</sup> La Ley del Suelo de 1992 había derogado a la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346, de 9 de abril de 1976, así como los RD-L 3/1980 y 16/1981, por lo que como consecuencia de la anulación por la Sentencia del Tribunal Constitucional de la Disposición derogatoria de la Ley del Suelo del 92, han entrado en vigor con carácter supletorio los preceptos de tales normas jurídicas que no se opongan a lo que queda vigente de la Ley del Suelo de 1992 tras la Sentencia del Tribunal Constitucional y la Ley del Suelo de 1998 y no se opongan a la LSCM, ni a los Títulos II, III y IV de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, ambas de la Comunidad de Madrid.